Unternehmensmitteilung für den Kapitalmarkt

Peach Property Group AG: Erstes ESG-Risiko-Rating durch Morningstar Sustainalytics und Einstufung in Risikokategorie «niedrig»

- Erste Bewertung durch eine ESG-Ratingagentur für Peach Property Group
- Sustainalytics bewertet den ESG-Risiko-Score mit 11.5 und stuft damit das Unternehmen in die Risikokategorie «niedrig» ein
- Peach Property Group rangiert damit unter den Top vier Prozent aller über 15 000 bewerteten Unternehmen

Zürich, 28. November 2022 – Die Peach Property Group AG, ein Immobilieninvestor mit Anlageschwerpunkt auf Mietwohnungen in Deutschland, hat erstmals eine Bewertung durch eine ESG-Ratingagentur erhalten und mit der Risikokategorie «niedrig» ein gutes Ergebnis erzielt. Das Rating durch Sustainalytics markiert damit einen weiteren Meilenstein bei der Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie der Peach Property Group.

Im November 2022 erhielt die Peach Property Group ein ESG-Risiko-Rating von 11.5 und wurde von Sustainalytics mit der Risikokategorie «niedrig» bewertet (10 bis 20), wesentliche finanzielle Auswirkungen durch ESG-Faktoren zu erfahren. Das ESG-Risiko-Rating platziert die Peach Property Group damit unter die besten elf Prozent der über 1 000 von Sustainalytics weltweit bewerteten Immobilienunternehmen. Im enger gefassten Segment der Bestandshalter (Real Estate Management) stuft Sustainalytics die Peach Property Group auf Platz 21 von über 150 Unternehmen ein. Zudem stuft das ESG-Risiko-Rating das Unternehmen unter die besten vier Prozent der weltweit über 15 400 bewerteten Unternehmen ein.

Beim ESG-Risikomanagement der Peach Property Group hebt Sustainalytics als wesentliche positive Punkte etwa die ESG-Integration, die Durchführung von Lebenszyklusanalysen für neu zugekaufte Immobilien, reguläre Erhebungen der Mieterzufriedenheit sowie die Product Governance, sprich den Umgang des Unternehmens mit seinen Mietern, hervor. Die ESG Risk Exposure stuft Sustainalytics mit 27.4 und damit in der Kategorie «niedrig» (0 bis 35) ein.

Dr. Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group AG, kommentiert: «Nachhaltigkeit ist für die Peach Property Group ein zentraler Erfolgsfaktor. Durch die von uns gezielt ausgewählten Massnahmen erhöhen wir die Leistungsfähigkeit in allen Bereichen der Nachhaltigkeit ständig. Die Fortschritte, die wir im Bereich Energieeffizienz erzielen, schlagen sich unmittelbar im Marktwert

unserer Immobilien nieder. Deshalb freuen wir uns über das gute Rating von Sustainalytics, das den Erfolg unserer ESG-Aktivitäten unterstreicht. Wir werden auch in Zukunft eine nachhaltige Unternehmensführung und das Wohlergehen unserer Mieter und Mitarbeiter ins Zentrum unseres Handelns stellen. Damit werden wir auf breiter Front Werte heben, für unsere Mieterinnen und Mieter, die Umwelt, die Gesellschaft und natürlich unsere Investorinnen und Investoren.»

Thorsten Arsan, CFO und Vorsitzender des Sustainability Committee von Peach Property Group, ergänzt: «Unsere Nachhaltigkeitsstrategie ist auch in Diskussionen mit unseren Kapitalgebern von zunehmender Bedeutung. Entsprechend war das erstmalige Durchlaufen des Ratingprozesses mit Sustainalytics eine wertvolle Möglichkeit, unsere Bestrebungen im Bereich der Nachhaltigkeit einem externen Benchmarking zu unterziehen und Potentiale für weitere Verbesserungen zu identifizieren.»

Morningstar Sustainalytics ist eines der führenden Unternehmen in den Bereichen ESG-Research, -Ratings und -Daten, das Investoren auf der ganzen Welt bei der Entwicklung und Umsetzung verantwortungsvoller Anlagestrategien unterstützt. Seit fast 30 Jahren steht das Unternehmen an vorderster Front bei der Entwicklung hochwertiger, innovativer Lösungen, um die sich wandelnden Bedürfnisse globaler Investoren zu erfüllen. Heute arbeitet das Unternehmen mit Hunderten von weltweit führenden Vermögensverwaltern und Pensionsfonds zusammen, die ESG- und Corporate-Governance-Informationen und -Bewertungen in ihre Investmentprozesse mit einbeziehen. Darüber hinaus arbeitet das Unternehmen mit Hunderten von Unternehmen und ihren Finanzvermittlern zusammen, um sie dabei zu unterstützen, das Thema Nachhaltigkeit in ihren Richtlinien, Praktiken und Kapitalprojekten umzusetzen. Weitere Informationen finden Sie unter www.sustainalytics.com .

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten

Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer, Thorsten Arsan, Chief Financial Officer und Stefan Feller, Head of Investor Relations
+41 44 485 50 18 | investors@peachproperty.com

Wachsen
mit Werten.

Medien Deutschland

Edelman Smithfield, Ruediger O. Assion
+49 (0) 221 8282 8111 | mobile: +49 (0) 162 4909624 | ruediger.assion@edelmansmithfield.com

Über die Peach Property Group AG

Die Peach Property Group ist ein Immobilieninvestor mit Anlageschwerpunkt auf Mietwohnungen in Deutschland. Die Gruppe steht für langjährige Erfahrung, Kompetenz und Qualität. Innovative Lösungen für moderne Wohnbedürfnisse, starke Partnerschaften und eine breite Wertschöpfungskette runden das Profil ab. Das Portfolio besteht aus renditestarken Bestandsimmobilien, typischerweise in B-Städten im Einzugsgebiet von Ballungsräumen. Daneben entwickelt die Gruppe Immobilien für den eigenen Bestand oder zur Vermarktung im Stockwerkeigentum. Im letzteren Bereich konzentriert sich die Gruppe auf A-Standorte und Objekte mit attraktiver Architektur und gehobener Ausstattung für einen internationalen Kundenkreis. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation, über den Erwerb bis zum aktiven Asset Management und dem Verkauf oder Vermietung der Objekte.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie den deutschen Gruppensitz in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366). Der Verwaltungsrat umfasst Reto Garzetti (Präsident), Peter Bodmer, Dr. Christian De Prati, Kurt Hardt sowie Klaus Schmitz.

Weitere Informationen unter https://peachproperty.com

Copyright ©2022 Sustainalytics. All rights reserved.

This publication contains information developed by Sustainalytics (www.sustainalytics.com). Such information and data are proprietary of Sustainalytics and/or its third party suppliers (Third Party Data) and are provided for informational purposes only. They do not constitute an endorsement of any product or project, nor an investment advice and are not warranted to be complete, timely, accurate or suitable for a particular purpose. Their use is subject to conditions available at https://www.sustainalytics.com/legal-disclaimers .

Wachsen
mit Werten.