nonconform

Wien, September 2019

## nonconform
**Büro für Architektur und partizipative Raumentwicklung (www.nonconform.at)**

lädt Sie herzlich ein zum

## Pressefrühstück

## Das Wachküssen der Innenstadt:
# Krapfen statt Donut – am Beispiel Trofaiach

**Wie die steirische Stadtgemeinde Trofaiach in Kooperation mit nonconform den Leerstand bekämpft, das Stadtzentrum belebt, jungen Menschen Entwicklungschancen vor Ort bietet und nachhaltig in die Lebensqualität der Bevölkerung investiert.**

Seit vier Jahren begleitet das Büro **nonconform** die Stadt **Trofaiach** in der Innenstadtentwicklung – mittlerweile ein Leuchtturmbeispiel für urbane Zukunftsstrategien über die Grenzen Österreichs hinaus. nonconform lädt zum **Pressefrühstück**, um gemeinsam mit Vertreter/innen der obersteirischen Stadt, des Österreichischen Städtebunds sowie aus der Forschung einen Blick auf die Entwicklungen in Trofaiach sowie in die Zukunft der österreichischen Innenstädte zu werfen.

**Zeit:** **Donnerstag, 12. September 2019, 10:00 Uhr**
**Ort:** **Büro nonconform, Lederergasse 23 / Stiege 8 / EG, 1080 Wien**
(Linien 5, 33, 13A, Laudongasse)

**Ihr/e Gesprächspartner/innen:**

- **Mario Abl**, MBA, Bürgermeister der Stadtgemeinde Trofaiach, Steiermark
- Mag. **Stephan Auer-Stüger**, Experte für Stadtentwicklung beim Österreichischen Städtebund
- Mag. arch**. Roland Gruber**, MBA, MAS, Geschäftsführer nonconform
- Univ. Ass. DI Dr. techn. **Nina Svanda**, Forschungsbereich Regionalplanung und Regionalentwicklung, TU Wien

Seit Jahren kämpfen Städte und Dörfer mit dem Phänomen der aussterbenden Zentren. Vor den Türen der Gemeinden werden Einkaufszentren und Wohnsiedlungen angelegt, die alten Ortskerne verstummen. Im schlimmsten Fall entsteht durch die fehlende Aktivitäten Leerstand in ehemals lebendigen Stadt- und Ortsmitten. Man spricht vom **Donut-Effekt** – und der frisst die Ortskerne leer.

In jahrelanger Beratungs- und Planungstätigkeit hat sich **nonconform** einen Erfahrungsschatz für **partizipative Entwicklungsprozesse** erarbeitet, den das multidisziplinär agierende Büro für Architektur und partizipative Raumentwicklung zukunftsorientierten Kommunen anbietet. **Trofaiach**, die rund 11.000 Einwohner/innen zählende obersteirische Stadtgemeinde, beschloss 2015, Wissen und Prozess-Know-how von nonconform zu nutzen. Nach einer Phase der extremen Zunahme an Zentrums-Leerstand identifizierten die Stadtverantwortlichen die Entwicklung des Stadtzentrums als gemeinsam zu lösende kommunale Hauptaufgabe. Es ging darum, aus dem Donut wieder einen Krapfen zu machen und die süße Fülle des Lebens wieder in die Innenstadt zurückzubringen. Ziel war das Erzeugen eines **Krapfen-Effekts**.

„**Innenentwicklung vor Außenentwicklung**“ lautet das politische Programm, das alle Maßnahmen zur Stärkung des historischen Stadtkerns bündelt. Zu Beginn des Prozesses initiierte nonconform ein **Ideenfestival**, begleitete die unterschiedlichen Arbeitsgruppen und forcierte die Installierung eines **Innenstadtkümmerers**. Schon jetzt zeigt sich: Der Leerstand im Trofaiacher Zentrum schrumpft, Betriebe, Start-Ups und Initiativen haben bereits 28 leerstehende Objekte neu besiedelt. Politik, Verwaltung, Wirtschaft, Hausbesitzer und engagierte Bürger/innen finden im Dialog zueinander, neue Projekte werden in Angriff genommen.

**Wie partizipative Strategien das Vertrauen in die Entwicklungsprozesse erhöhen**

Im Rahmen des Pressefrühstücks werden die Gesprächspartner/innen die Prozesse der Trofaiacher Stadtkernentwicklung erörtern und aufzeigen, worin die Beispielwirkung für andere Kommunen in Österreich liegt. Und sie werden praktische Antworten auf folgende Fragen formulieren: Wie kann durch partizipative Strategien die **Lebensqualität** der Bewohnerinnen und Bewohner nachhaltig verbessert werden? Wie lässt sich die **Identifikation** der Bevölkerung mit dem eigenen Lebensraum steigern?

**„Wir kümmern uns!“**

Am **18. und 19. September 2019** lädt nonconform in Zusammenarbeit mit dem **Bundeskanzleramt**, dem **Österreichischen Städtebund**, dem **Land Steiermark** und der **Stadtgemeinde Trofaiach** zum Vernetzungstreffen „**Wir kümmern uns!**“ in Trofaiach (wir-kuemmern-uns.at). Gemeinsam werden dort Strategien zur Stärkung der Orts- und Stadtkerne entwickelt. Das Programm kommt im Rahmen des Pressefrühstücks ebenfalls zur Sprache.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme am Pressefrühstück und bitten um Anmeldung unter office@diejungs.at bzw. +43 699 100 88 057.

www.nonconform.at | wir-kuemmern-uns.at