THIS IS NOT AN OFFER. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION (IN WHOLE OR IN PART) IN OR INTO THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION

Medienmitteilung

Peach Property Group AG: Begebung einer Optionshybridanleihe

- Emissionsvolumen von CHF 50 Mio. mit der Möglichkeit zur Aufstockung auf maximal CHF 100 Mio.
- Bezugsfrist für bisherige Aktionäre vom 4. bis 15. Juni 2018
- Zinskupon bis Juni 2023 bei 1,75 % p. a.
- Mit jeder Obligation im Nennwert von CHF 1.000 erhält der Obligationär vier Optionsscheine zum Bezug von Namenaktien der Peach Property Group AG. Jeder Optionsschein berechtigt zum Bezug einer Namenaktie zum Ausübungspreis von CHF 25,00
- Mittelzufluss dient dem weiteren Ausbau des Bestandsportfolios und der Ablösung von Verbindlichkeiten

Zürich, 29. Mai 2018 – Der Verwaltungsrat der Peach Property Group AG, ein auf Bestandshaltung in Deutschland spezialisierter Investor mit Fokus auf Wohnimmobilien, hat die Begebung einer nachrangigen Optionshybridanleihe („Anleihe", ISIN CH0417376024) beschlossen. Das Zielvolumen für die Anleihe liegt bei CHF 50,0 Mio., bei entsprechend grosser Nachfrage ist eine Aufstockung bis zu einem Gesamtvolumen von CHF 100,0 Mio. möglich. Die Anleihe hat eine unbegrenzte Laufzeit, eine Kündigung durch die Peach Property Group ist erstmalig per 22. Juni 2023 möglich. Der Zinskupon beläuft sich bis zum 22. Juni 2023 auf 1,75 % p. a. und danach auf den dann geltenden Kapitalmarktsatz (mindestens null Prozent) zzgl. 9,25 % p. a. Mit jeder Obligation im Nennwert von CHF 1.000 erhält der Obligationär 4 Optionsscheine zum Bezug von Namenaktien der Peach Property Group AG. Jeder Optionsschein berechtigt zum Bezug einer Namenaktie zum Ausübungspreis von CHF 25,00 während des Ausübungszeitraums vom 25. Juni 2018 bis und mit 25. Juni 2021.

Bestehende Aktionäre der Peach Property Group AG haben die Möglichkeit, vom 4. bis 15. Juni 2018 (12:00 Uhr MEZ) die Obligationen zu zeichnen; dabei berechtigt der Besitz von 54,43388 Aktien der Peach Property Group AG zur Zeichnung einer Obligation. Erster Handelstag der Namenaktien ex Vorwegzeichnungsrecht ist der 4. Juni 2018. Ein Vorwegzeichnungsrechtshandel findet nicht statt, nicht gezeichnete Obligationen werden bei einer Privatplatzierung Aktionären und anderen Investoren im Rahmen eines Bookbuildingverfahrens angeboten. Die Kotierung der Obligationen cum Option

(CH0417376024), Obligationen ex Option; (CH0417376040) sowie der Optionen (CH0417376065) an der SIX Swiss Exchange soll am 25. Juni 2018 erfolgen. Der Emissions- und Kotierungsprospekt für die Anleihe steht auf der Website der Peach Property Group www.peachproperty.com zum Abruf bereit.

Den Mittelzufluss aus der Anleihe will die Peach Property Group vorrangig zum Ausbau ihres Immobilienbestandsportfolios in Deutschland und zur Ablösung von Verbindlichkeiten verwenden. Nachdem die Peach Property Group erst kürzlich den Ankauf von 1.066 Wohnungen in Baden-Württemberg beurkundet hat, plant das Unternehmen, auch künftig eine weitere Erhöhung des Wohnungsbestands. Aktuell beläuft sich dieser auf mehr als 8.000 Einheiten mit einer vermietbaren Fläche von 518.000 Quadratmetern. Das derzeitige Portfolio generiert eine jährliche Soll-Miete von mehr als CHF 40 Mio.

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten

Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer und Dr. Marcel Kucher, Chief Financial Officer
+41 44 485 50 00 | investors@peachproperty.com

Medien Deutschland

edicto GmbH, Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns
+49 69 90 55 05 52 | amuehlhaus@edicto.de

Über die Peach Property Group AG

Die Peach Property Group ist ein Immobilieninvestor und -entwickler mit einem Anlageschwerpunkt in Deutschland und der Schweiz. Die Gruppe steht für langjährige Erfahrung, Kompetenz und Qualität. Innovative Lösungen für moderne Wohnbedürfnisse, starke Partnerschaften und eine breite Wertschöpfungskette runden das Profil ab. Das Portfolio besteht aus renditestarken Bestandsimmobilien, typischerweise in B-Städten im Einzugsgebiet von Ballungsräumen. Daneben entwickelt die Gruppe Immobilien für den eigenen Bestand oder zur Vermarktung im Stockwerkeigentum. Im letzteren Bereich konzentriert sich die Gruppe auf A-Standorte und Objekte mit attraktiver Architektur und gehobener Ausstattung für einen internationalen Kundenkreis. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation, über den Erwerb bis zum aktiven Asset Management und dem Verkauf oder Vermietung der Objekte.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie den deutschen Gruppensitz in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366). Der Verwaltungsrat umfasst Reto Garzetti (Präsident), Peter Bodmer, Dr. Christian De Prati und Kurt Hardt.

Weitere Informationen unter www.peachproperty.com

Wachsen
mit Werten.