Herzlich willkommen zur Medienkonferenz!

Mittwoch, 24.02.2015
Hotel Sans Souci

HUDEJ

Wir sind Zinshäuser.

VORSTELLUNG GESCHÄFTSFÜHRUNG

Gerhard Hudej

Geschäftsführer

Andreas G. Gressenbauer

Geschäftsführer Salzburg

Roman Streicher

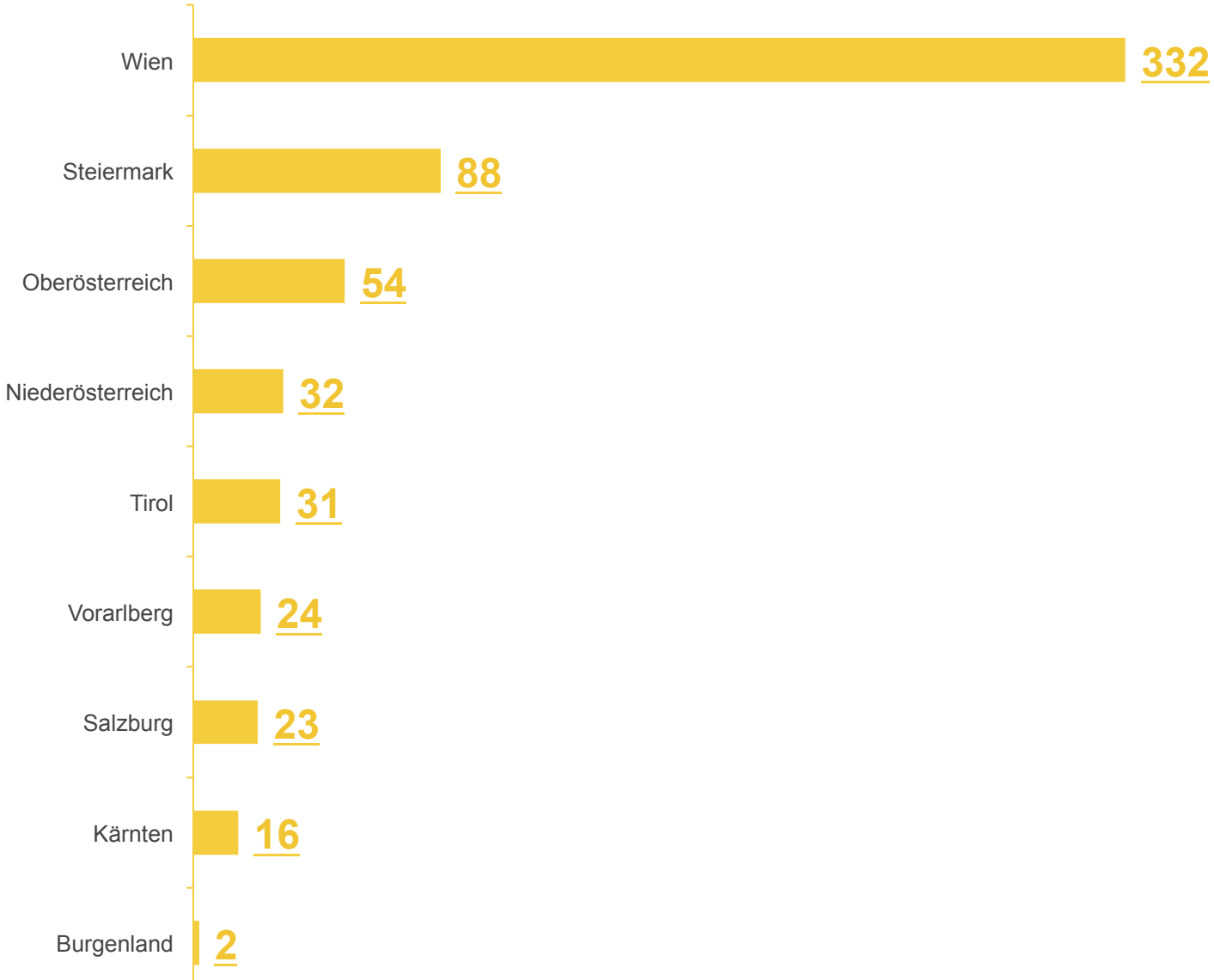
Geschäftsführer Graz

HUDEJ – Wir sind Zinshäuser.

- Einziger auf Zinshäuser spezialisierter Makler für ganz Österreich
- Drei Standorte: Wien, Salzburg und Graz
- 12 MitarbeiterInnen
- 2015 Transaktionsumsatz von € 150 Mio.
  Bestes Geschäftsjahr seit Gründung 2012

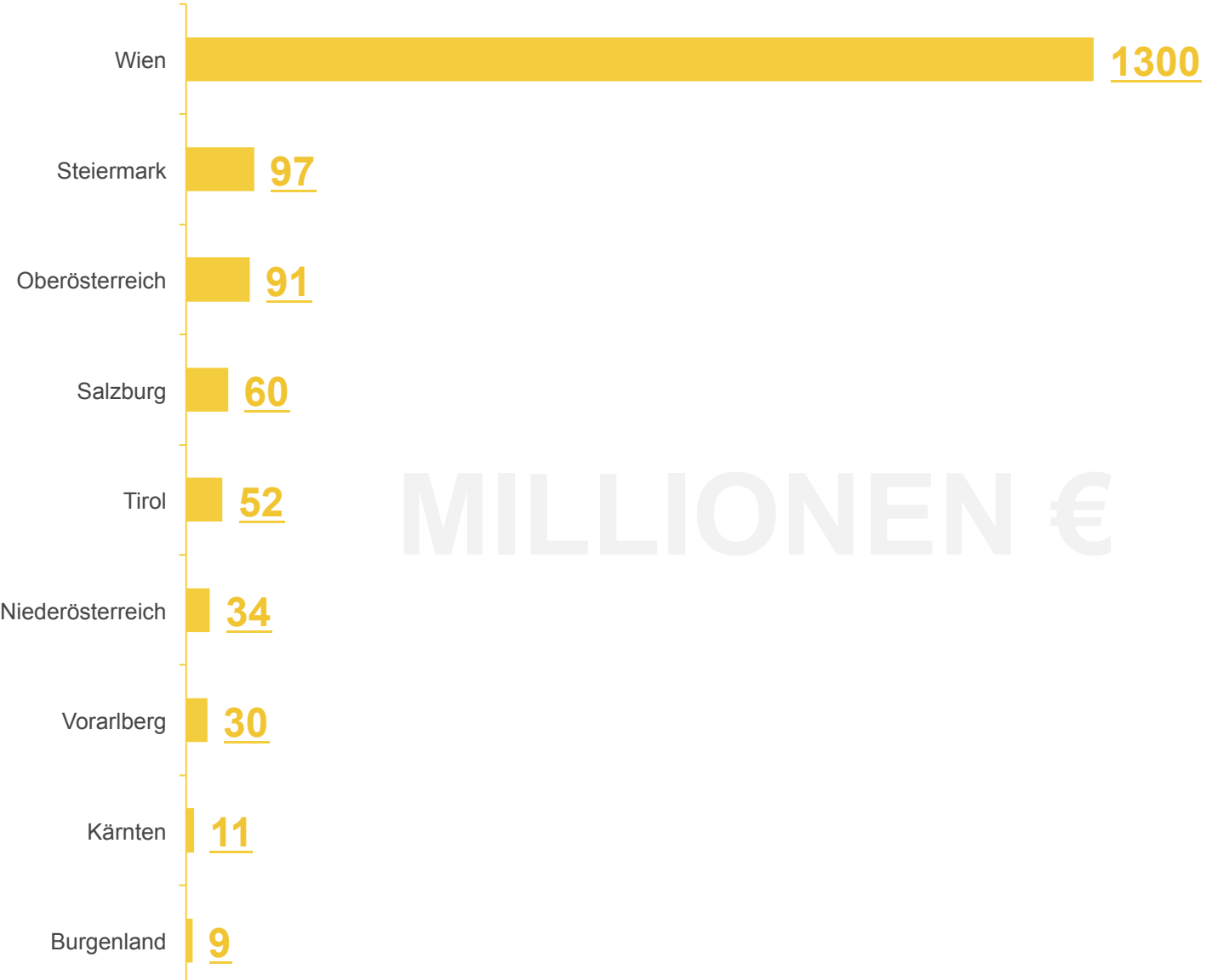
Übersicht Zinshausmarkt Österreich 2015

602 TRANSAKTIONEN



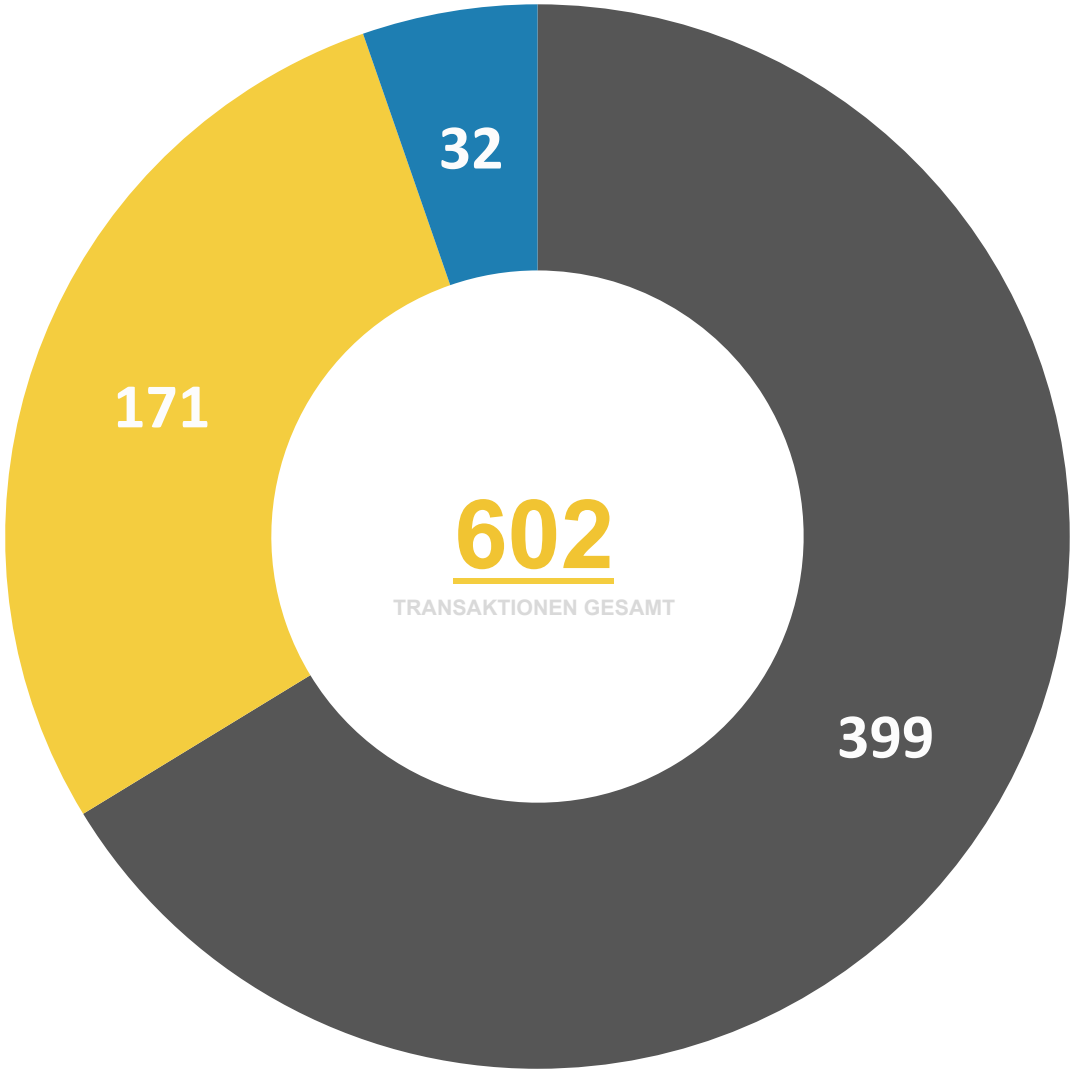
Übersicht Zinshausmarkt Österreich 2015

1,7 Mrd. GESAMTVOLUMEN



Transaktionen Zinshausmarkt Österreich 2015

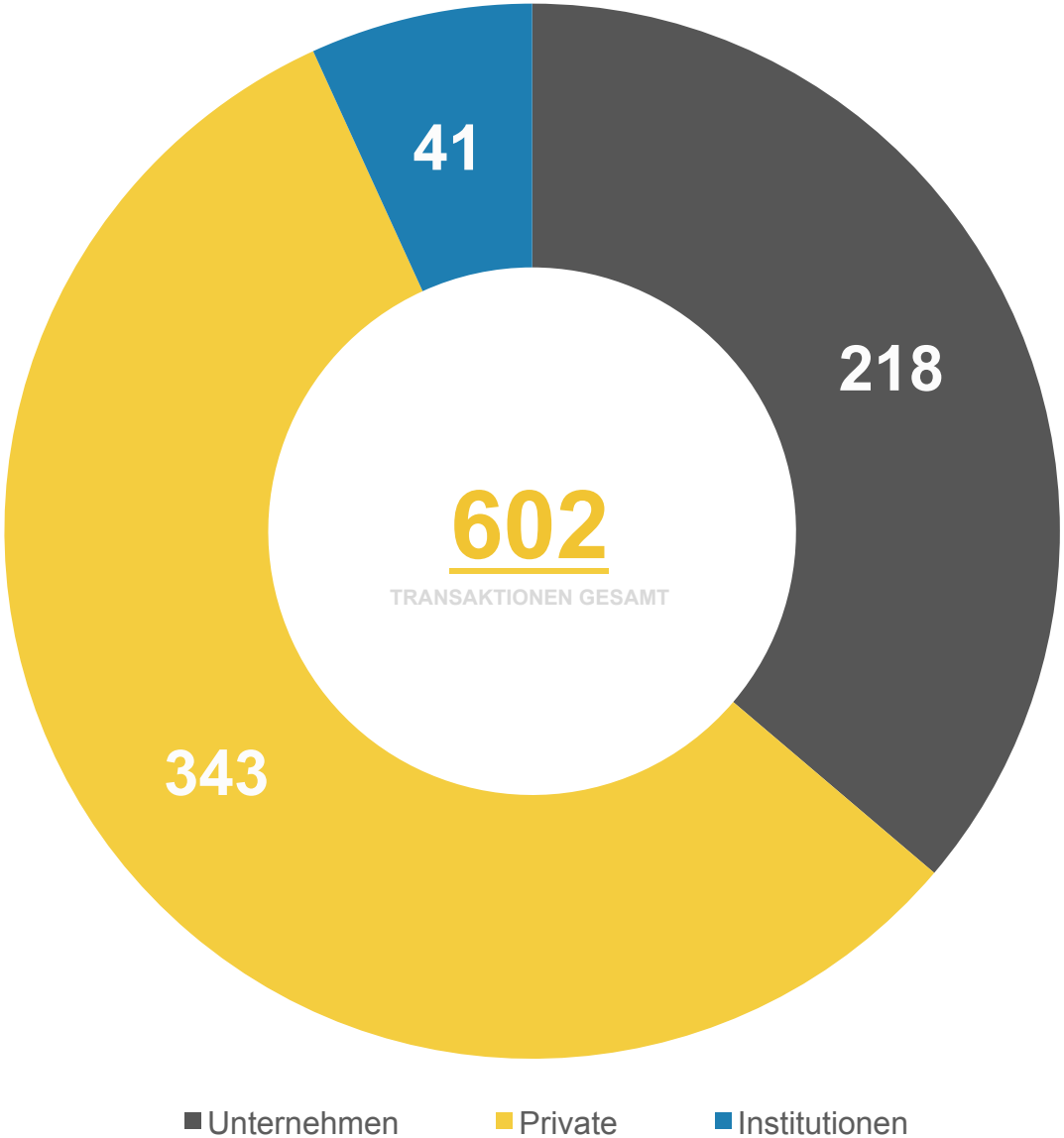
WER WAREN DIE KÄUFER?



Unternehmen Private Institutionen

Transaktionen Zinshausmarkt Österreich 2015

WER WAREN DIE VERKÄUFER?



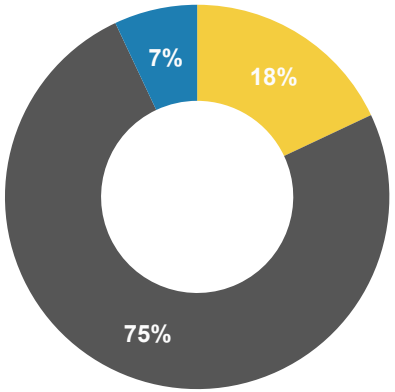
ZINSHAUSMARKT

WIEN

332
TRANSAKTIONEN

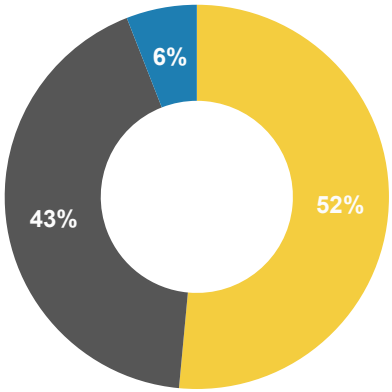
€1,3
MILLIARDEN

KÄUFER



Private Unternehmen Institutionen

VERKÄUFER



Private Unternehmen Institutionen

BEZIRKE MIT DEN MEISTEN TRANSAKTIONEN

1150 Rudolfsheim : 20
1160 Ottakring: 18
1170 Hernals: 17
1100 Favoriten: 16

HÖCHSTE TRANSAKTIONS-VOLUMINA

1090 Alsergrund: 191 Mio.
1100 Favoriten: 187 Mio.
1040 Wieden: 107 Mio.
1010 Innere Stadt: 80 Mio.

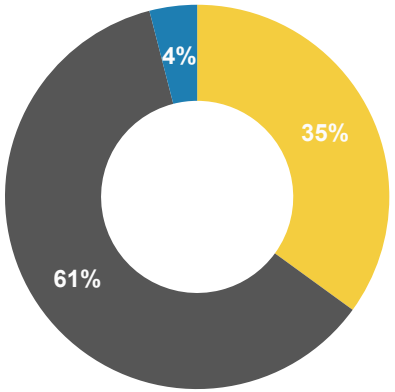
ZINSHAUSMARKT

SALZBURG

23
TRANSAKTIONEN

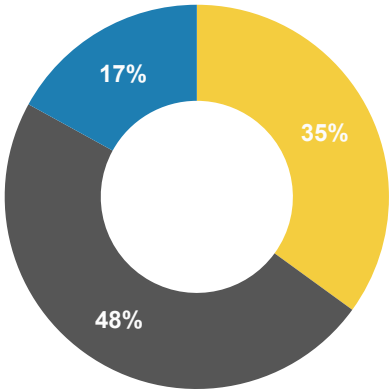
€60
MILLIONEN

KÄUFER



Private Unternehmen Institutionen

VERKÄUFER



Private Unternehmen Institutionen

BEZIRKE MIT DEN MEISTEN TRANSAKTIONEN

Salzburg Stadt: 9
Hallein: 2

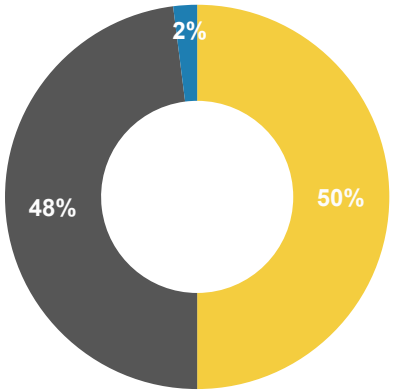
ZINSHAUSMARKT

STEIERMARK

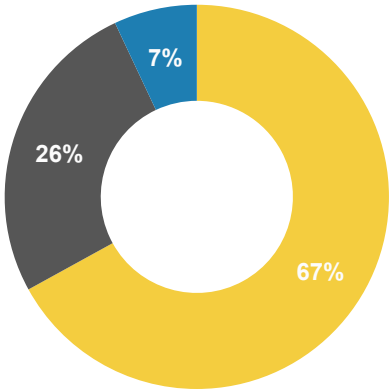
88
TRANSAKTIONEN

€97
MILLIONEN

KÄUFER



VERKÄUFER



Private Unternehmen Institutionen Private Unternehmen Institutionen

BEZIRKE MIT DEN MEISTEN TRANSAKTIONEN

Graz: 47
Leoben: 8
Bruck a. d. Mur, Kindberg, Fürstenfeld: jeweils 3

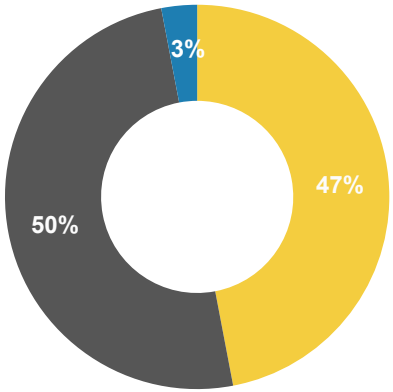
ZINSHAUSMARKT

NIEDERÖSTERREICH

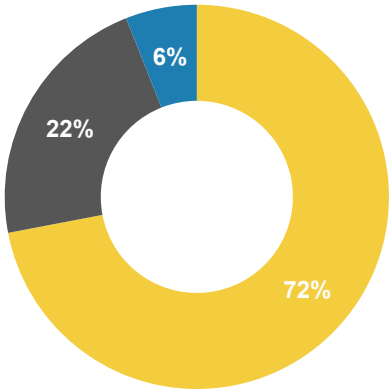
32
TRANSAKTIONEN

€34
MILLIONEN

KÄUFER



VERKÄUFER



Private Unternehmen Institutionen Private Unternehmen Institutionen

BEZIRKE MIT DEN MEISTEN TRANSAKTIONEN

Baden, Perchtoldsdorf, Krems, St. Pölten: jeweils 3

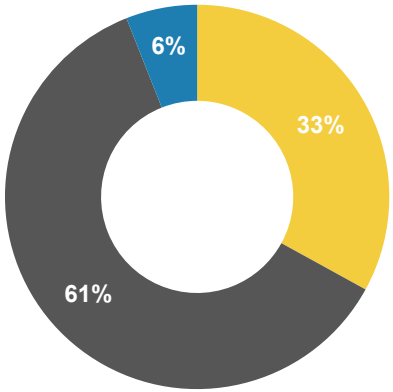
ZINSHAUSMARKT

OBERÖSTERREICH

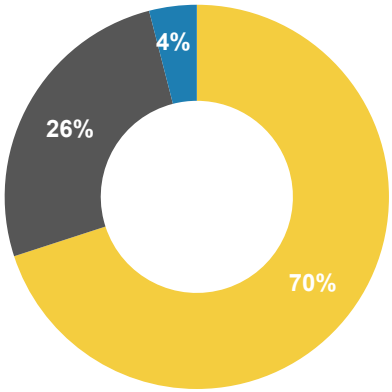
54
TRANSAKTIONEN

€91
MILLIONEN

KÄUFER



VERKÄUFER



Private Unternehmen Institutionen Private Unternehmen Institutionen

BEZIRKE MIT DEN MEISTEN TRANSAKTIONEN

Linz: 30
Steyr: 5
Braunau am Inn: 4

ZINSHAUSMARKT

BURGENLAND

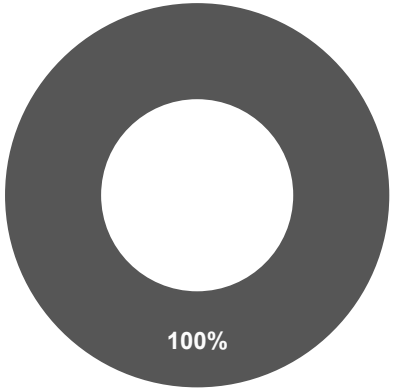
2

TRANSAKTIONEN

€9

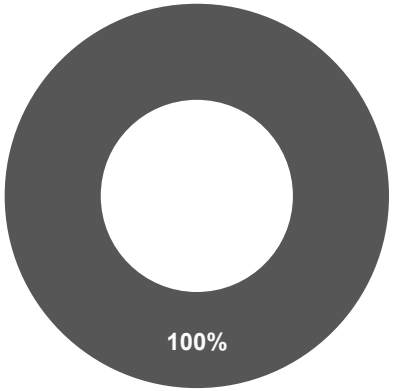
MILLIONEN

KÄUFER



Private Unternehmen Institutionen

VERKÄUFER



Private Unternehmen Institutionen

BEZIRKE MIT DEN MEISTEN TRANSAKTIONEN

Eisenstadt und Neusiedl am See

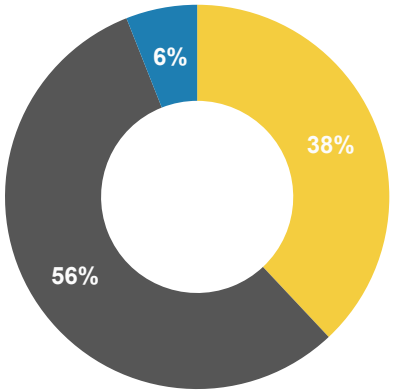
ZINSHAUSMARKT

KÄRNTEN

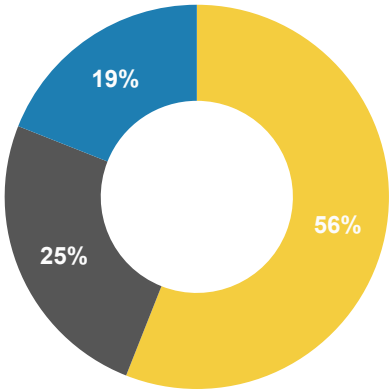
16
TRANSAKTIONEN

€11
MILLIONEN

KÄUFER



VERKÄUFER



Private Unternehmen Institutionen Private Unternehmen Institutionen

BEZIRKE MIT DEN MEISTEN TRANSAKTIONEN

Klagenfurt: 7
Villach: 4

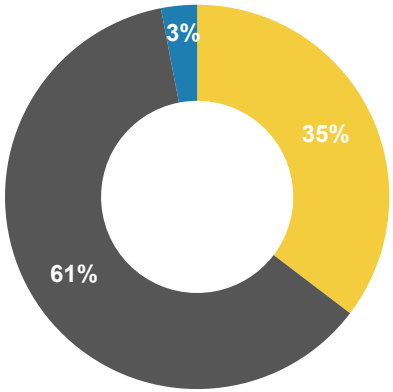
ZINSHAUSMARKT

TIROL

31
TRANSAKTIONEN

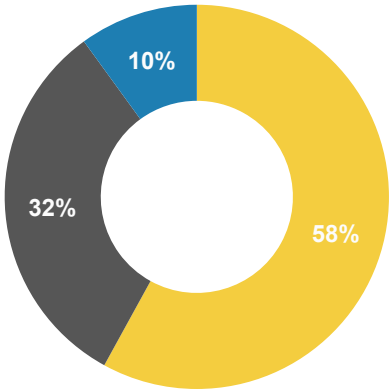
€52
MILLIONEN

KÄUFER



Private Unternehmen Institutionen

VERKÄUFER



Private Unternehmen Institutionen

BEZIRKE MIT DEN MEISTEN TRANSAKTIONEN

Innsbruck: 11
Hall in Tirol: 6
Fügen: 4

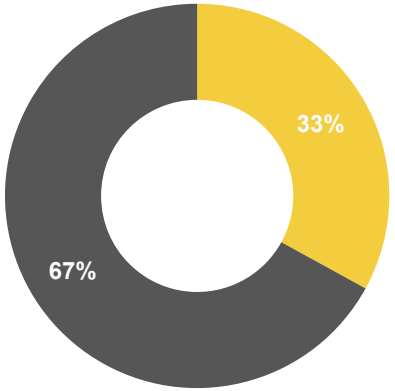
ZINSHAUSMARKT

VORARLBERG

24
TRANSAKTIONEN

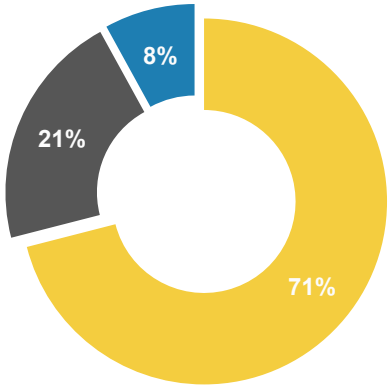
€30
MILLIONEN

KÄUFER



Private Unternehmen

VERKÄUFER



Private Unternehmen Institutionen

BEZIRKE MIT DEN MEISTEN TRANSAKTIONEN

Bregenz, Dornbirn, Hard: jeweils 4
Lustenau: 3
Bludenz: 2

www.hudej.com

AUSBLICK ZINSHAUSMARKT 2016

- **Weiteres Ansteigen** des Transaktionsvolumens
- **Anzahl Transaktionen** nimmt in Wien weiter ab, in Graz, Salzburg und Linz zu
- **Bundesländer Nachfrage** steigt generell
- **Hohes Geldvermögen** sucht nach sicheren Anlagemöglichkeiten
- **Private und gewerbliche Investoren** bleiben dominante Käuferschicht
- **Zinshausentwickler** nehmen zu, da Wohnraumbedarf steigt
- **Hoher Anlagedruck** bei institutionellen Investoren
- **Nachfrage** bleibt hoch
- **Zinshaus weiterhin** eine der attraktivsten Anlageformen

HUDEJ ZINSHÄUSER 2016

- **Informationsvorsprung** durch Spezialisierung auf den Zinshausmarkt
- **Kompetenz:** den richtigen Käufer mit dem richtigem Verkäufer zusammenbringen
- **Einziger Zinshausspezialist** für ganz Österreich mit eigenen Bundesländer-Standorten
- **2016 Standorte** in Linz und St. Pölten in Planung
- **Mittelfristig Standorte** in allen Landeshauptstädten

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

HUDEJ Zinshausmakler GmbH
Mariahilfer Straße 62/24, 1070 Wienl Austria
Telefon +43 (0) 1 3366363, Fax +43 (0) 1 3366363-20
Email office@hudej.com, Web www.hudej.com

HUDEJ

Wir sind Zinshäuser.